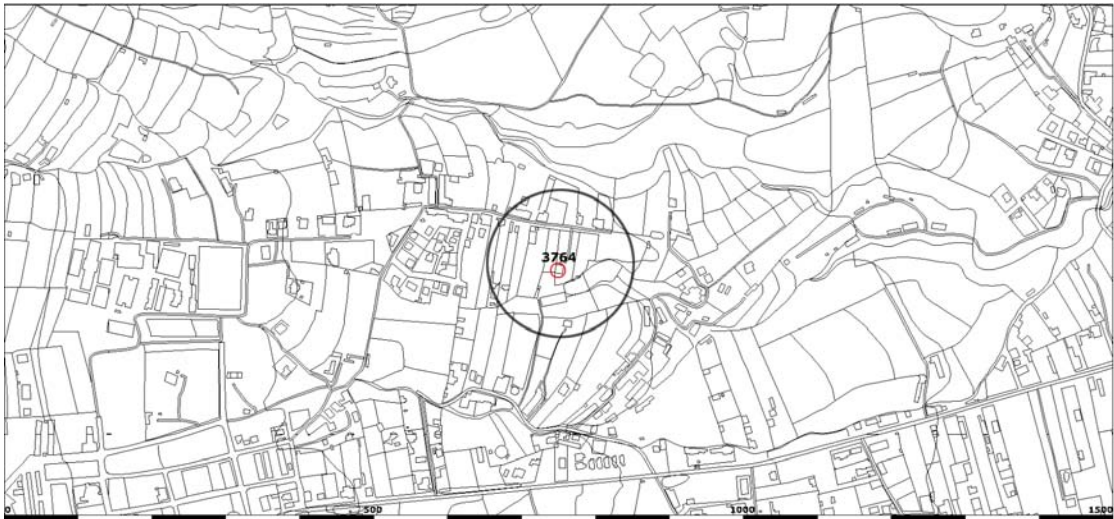


**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-45
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.764
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.993
PROPIETARIO	CONCEPCIÓN MARTEL ROMERO		
DIRECCIÓN	MIRABALA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
  			

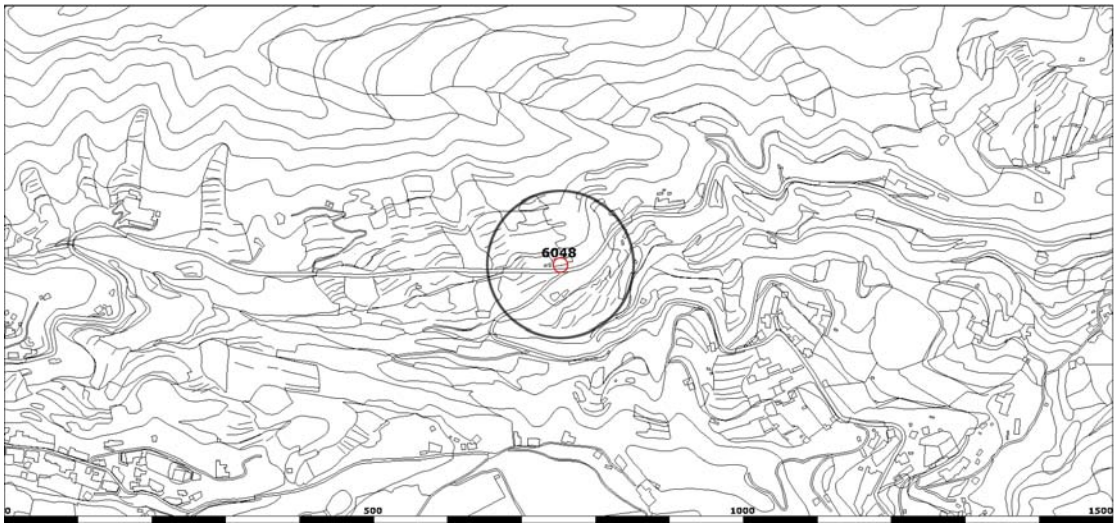
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	8 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					40 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ↑ Plana ↑ Madera ■ Enfoscados ☒ Inclínada ☒ Aluminio ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	HORTÍCOLAS Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA- 2 Suelo rústico de protección agraria- 2.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: e , f , g 2: d
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7. - MEDIDAS CORRECTORAS		
MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO PLANTAR EL ENTORNO DE LA EDIFICACIÓN CON VEGETACIÓN DE PORTE ARBÓREO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-5
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.048
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.468
PROPIETARIO	ÁNGEL PÉREZ GARCÍA		
DIRECCIÓN	CTRA. SAN ROQUE A VALSEQUILLO		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

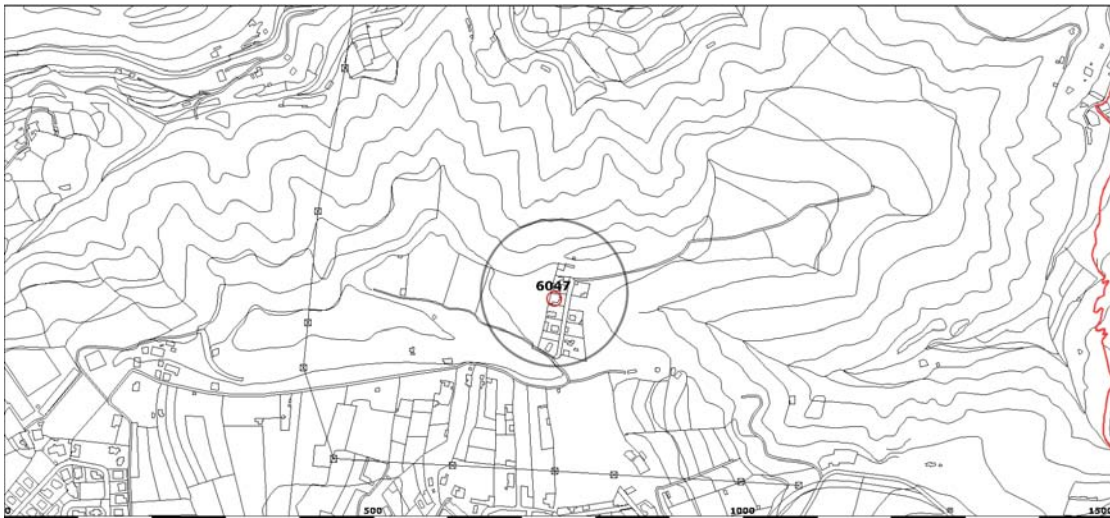
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☒ Otros (Garaje)			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					3 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica ☒ Cubierta ☐ Carpintería ☐ Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	GRAMINEAS, AGAVES Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPP - 3 Suelo rústico de protección agraria - 3.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ,16 ANEXO II 1: b , f, g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☒ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE CUBIERTA DE TEJAS TRATAMIENTO CROMÁTICO REVESTIMIENTO DE PIEDRA		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-15
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.047
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			9.331
PROPIETARIO	ANA GARCÍA MORENO		
DIRECCIÓN	C/ HOYA MARINA		
ZONA	LA BARRERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	528 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclinada ☒ Aluminio ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-16
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.046
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.006
PROPIETARIO	INMACULADA ORTEGA ROMERO		
DIRECCIÓN	C/ HOYA MARINA, 7		
ZONA	LA BARRERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

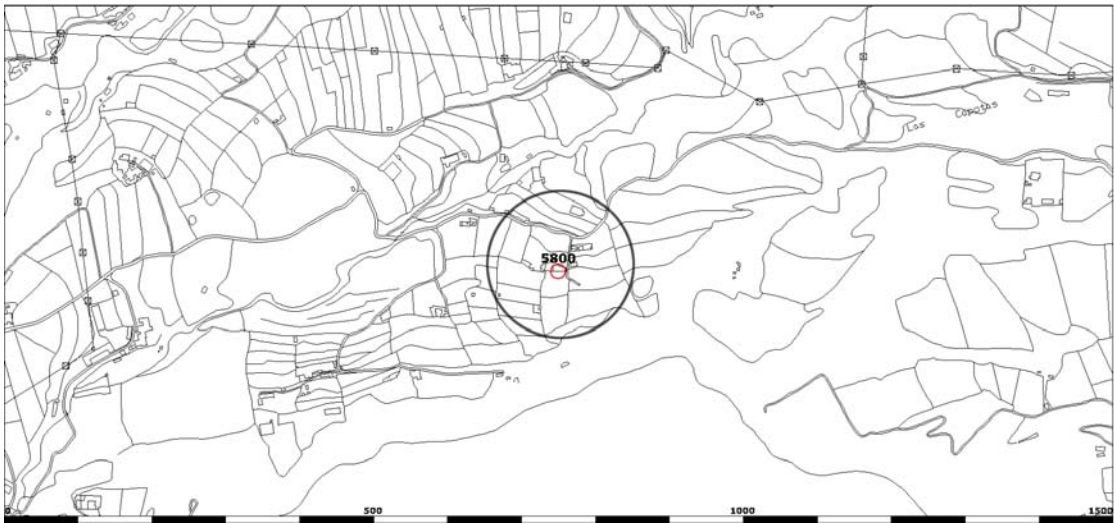
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA			☐ Si ☒ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL			☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL			☐ Si ☒ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE			☐ Si ☒ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO			☒ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	336 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigon armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ↑ Plana ☒ Inclínada Carpintería ☒ Madera ↑ Aluminio Revestimientos ↑ Enfoscados ↑ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f ,g
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-94
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			5.800
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.380
PROPIETARIO	MANUEL MEDINA MONZÓN		
DIRECCIÓN	C/ EL RISCO, 6 – EL SOLAJERO		
ZONA	LAS VEGAS	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

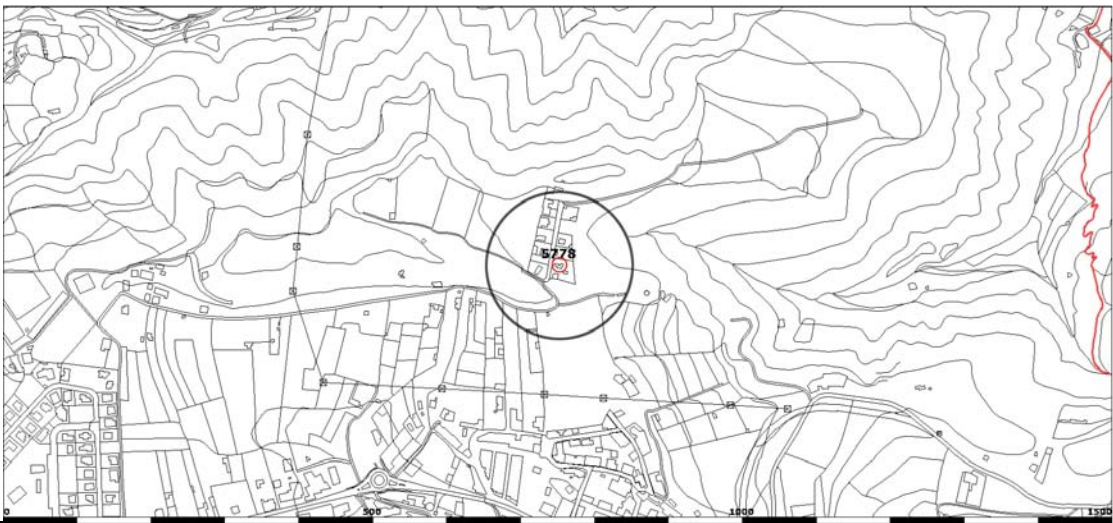
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA Suelo rústico de protección agraria.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: C
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS TRATAMIENTO Y ADECUACIÓN DE MEDIANERAS MODIFICAR LAS PROPORCIONES DE LOS HUECOS CARPINTERÍA MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-19
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			5.778
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			11.846
PROPIETARIO	RAFAEL VEGA DOMÍNGUEZ		
DIRECCIÓN	C/ HOYA MARINA, 6		
ZONA	LA BARRERA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

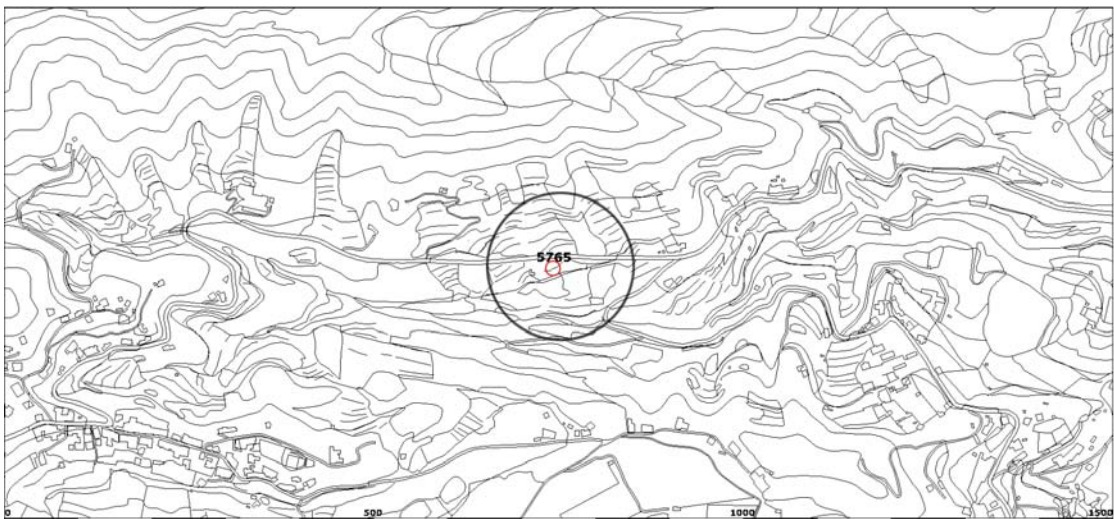
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA			☐ Si ☒ No		
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL			☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL			☐ Si ☒ No		
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN			☐ Si ☒ No		
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE			☐ Si ☒ No		
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO			☒ Compatible ☐ Incompatible		
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	13.512 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☒ Plana ☐ Inclínada Carpintería ☐ Madera ☒ Aluminio Revestimientos ☒ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-6
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			5.765
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			11.846
PROPIETARIO	JOSÉ ANTONIO GARCÍA AFONSO		
DIRECCIÓN	CORREA BAJA S/N		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITIACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
NO SE LOCALIZÓ EL EMPLAZAMIENTO			

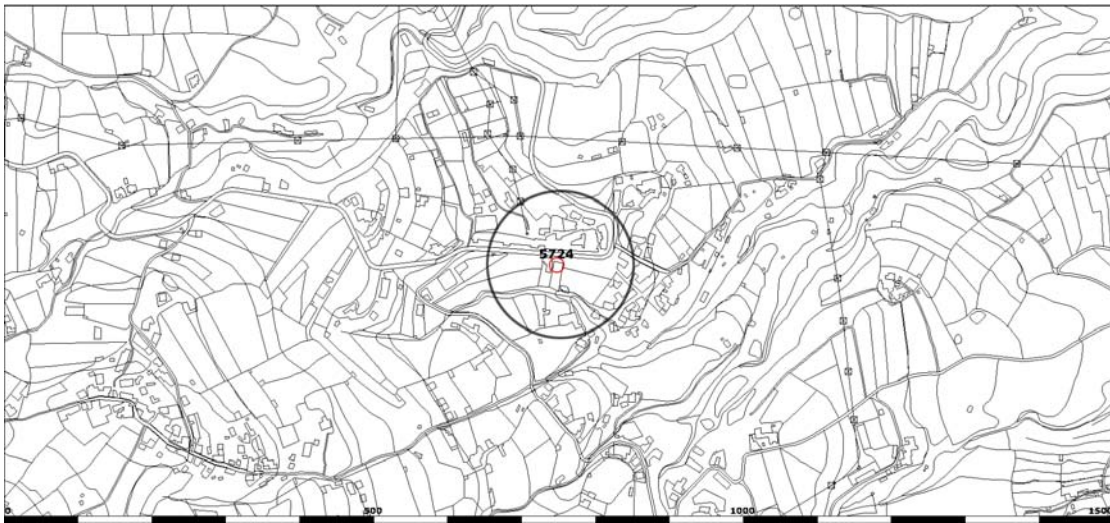
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☐ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☐ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN o, en su defecto, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☐ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☐ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☐ Estructura de hormigon armado ☐ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta ☐ Plana ☐ inclinada Carpinteria ☐ Madera ☐ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS		☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		☐ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente	
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes	
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN		☐ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes	
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☐ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
■ SR Suelo rústico.	■ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: f, g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☐ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-82
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			5.724
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.913
PROPIETARIO	MARCOS JOSÉ Y ELENA SANTANA CRUZ		
DIRECCIÓN	LAS VEGAS		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
 			

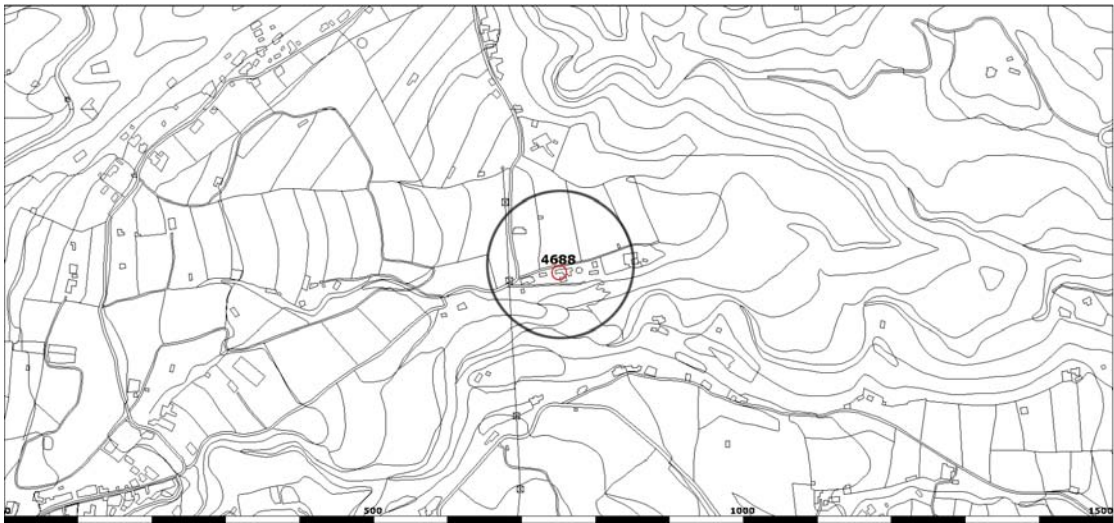
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2/3	ALTURA APROXIMADA	9/10 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					10 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCUr Suelo urbano consolidado por la urbanización residencial.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-60
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.688
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			14.199
PROPIETARIO	FRANCISCO JAVIER MEDINA SOCORRO		
DIRECCIÓN	LAS CASI LLAS		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

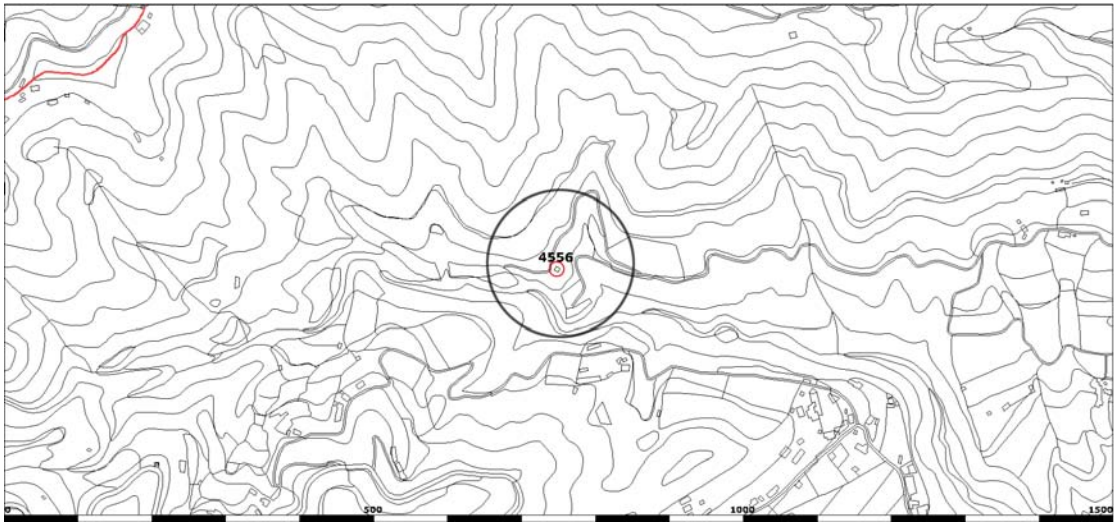
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PCCLA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA-VALLADO Y CIMENTACION	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					4.5 m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☐ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica ☐ Cubierta inclinada Carpintería ☐ Madera ☐ Aluminio Revestimientos ☐ Enfoscados ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☐ Estructura y cerramientos realizados..... ☐ Carpintería exterior colocada..... ☐ Enfoscados y pinturas terminados..... ☐ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☐ Adecuadas ☒ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPP Suelo rústico de protección paisajística.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 1 , 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: f , g 2: c
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS TRATAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA MEDIANERA MODIFICAR EL DIMENSIONADO DE PROPORCIONES DE HUECOS SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA TRATAMIENTO CROMÁTICO REVESTIMIENTO DE PIEDRA DEL MURO VALLADO ADECUADO A NORMATIVA .		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ FUERA DE ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-26
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.556
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.272
PROPIETARIO	JOSEFA DÉNIZ NARANJO		
DIRECCIÓN	FINCA DE JUAQUINETES		
ZONA	BARRANCO DE SAN MIGUEL	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

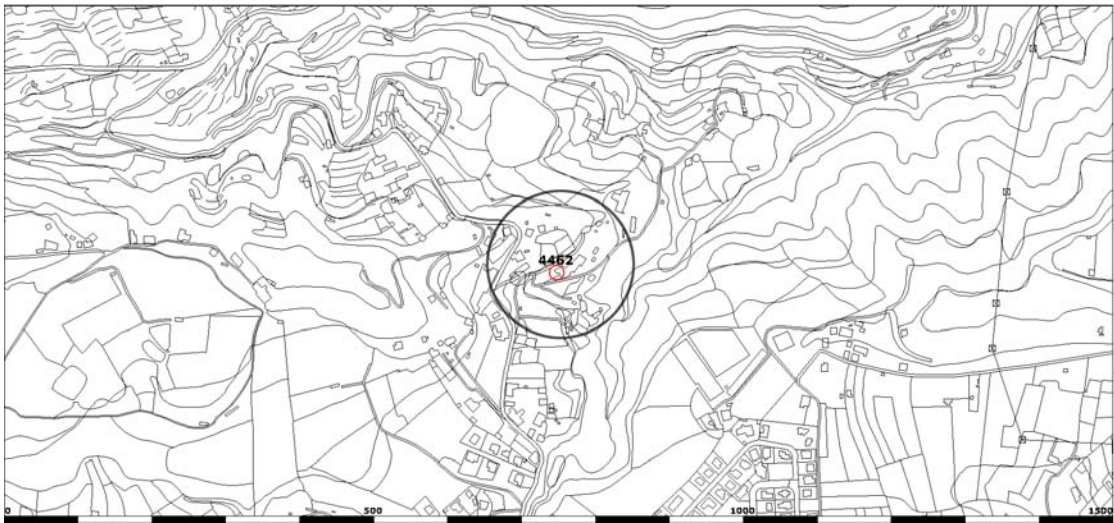
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	16.610 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☒ Alto ☐ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☒ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA -1 Suelo rústico de protección agraria -1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: b , f
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS PROPORCIONES DE HUECOS CARPINTERIA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO ENMASCARAMIENTO VEGETAL		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-14
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.462
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.879
PROPIETARIO	MIGUEL MARTEL AFONSO		
DIRECCIÓN	ROCIANA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

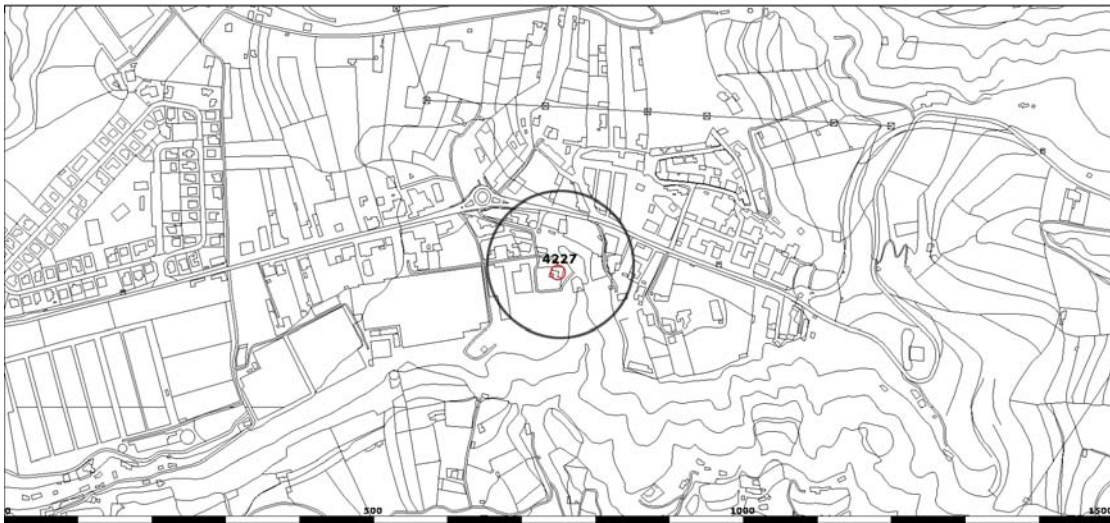
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☒ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☐ Aluminio ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-47
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.227
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.878
PROPIETARIO	MARGARITA CRUZ GARCÍA		
DIRECCIÓN	LAS CARREÑAS, LA BARRERA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

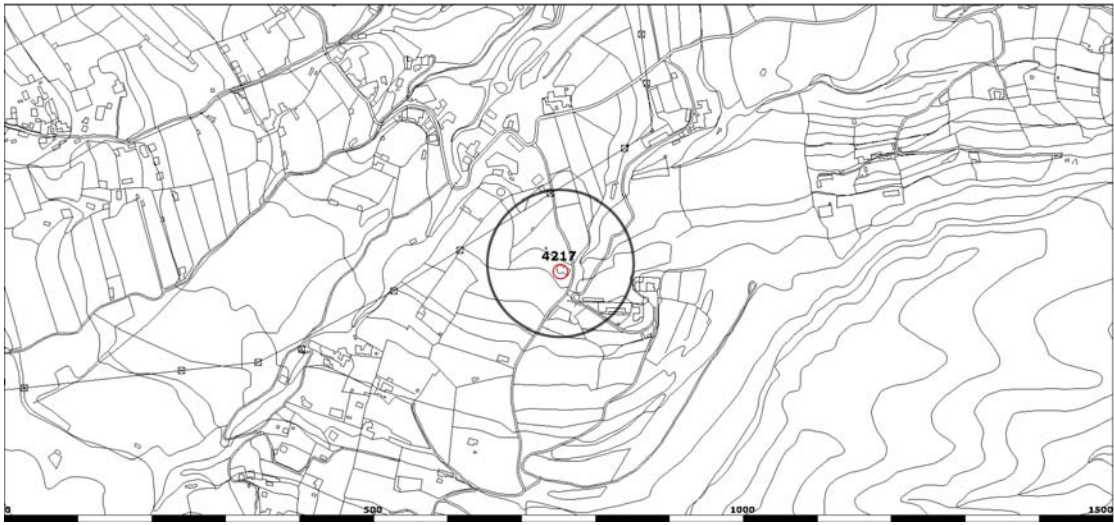
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS		ALTURA APROXIMADA	m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO		☒ Estructura de hormigon armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado			

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A: 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-105
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.217
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.877
PROPIETARIO	JOSÉ JUAN SUÁREZ MORALES		
DIRECCIÓN	C/ LAS HACIENDAS, 4 A		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

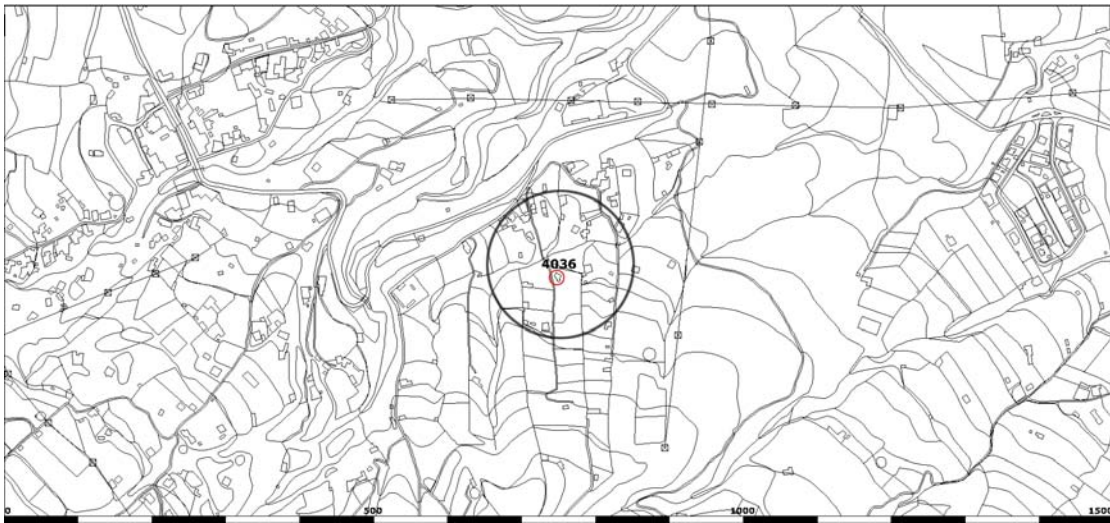
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN o, en su defecto, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☒ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☒ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES, HORTALIZAS Y ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRPA – 1 Suelo rústico de protección agraria -1.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 , 16 ANEXO II 1: b , f , g 2: b
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
CUBIERTA DE TEJAS PROPORCIÓN DE HUECOS CARPINTERÍA DE MADERA TRATAMIENTO CROMÁTICO TRATAMIENTO DE LA MEDIANERA		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Fuera de ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-87
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			4.036
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.267
PROPIETARIO	JOSÉ MARTÍN PÉREZ MAYORAL		
DIRECCIÓN	C/ MAESTRO DÉNIZ PÉREZ, 5-A – EL TRONCÓN		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

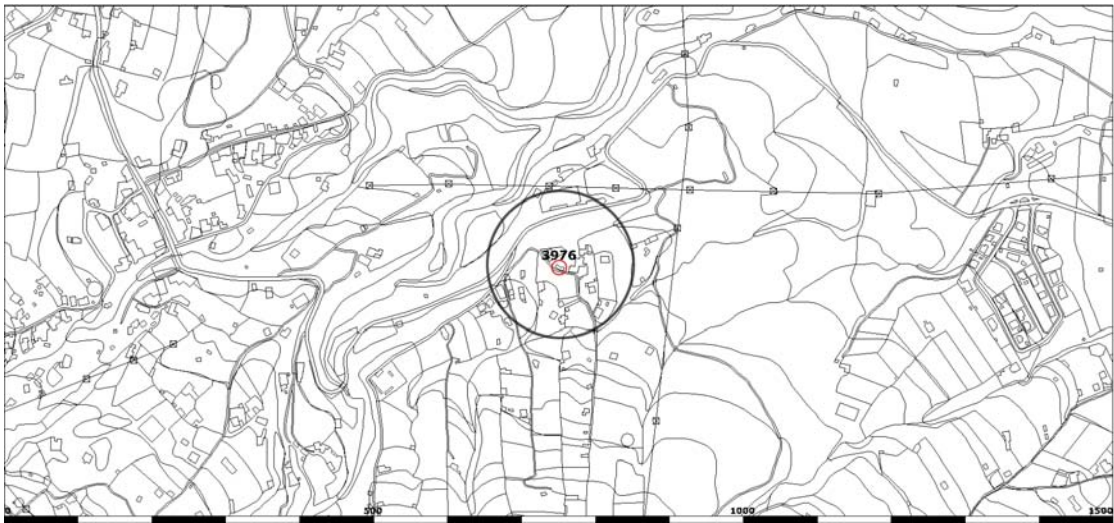
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☐ ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	1.540 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3.5 m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	5.2 %
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				5 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES ORNAMENTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B):15C:19 ف ANEXO II 1: f
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-73
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.976
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.266
PROPIETARIO	ARMANDO MARTEL RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN	LA MONTAÑA, 4 - EL TRONCÓN		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

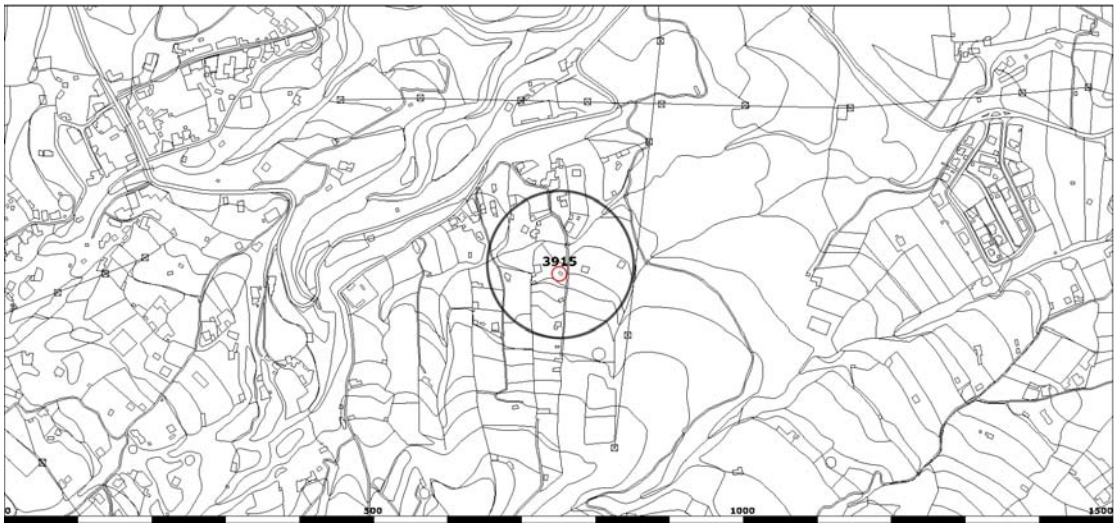
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	10 m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☐ Enfoscados ☒ Inclinada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminado ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☒ Significativo ☐ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☒ Relevante ☐ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-86
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.915
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.265
PROPIETARIO	MARÍA DEL PINO GIL RODRÍGUEZ		
DIRECCIÓN	C/ LA MONTAÑETA, 6 - EL TRONCÓN		
ZONA	TENTENIGUADA	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

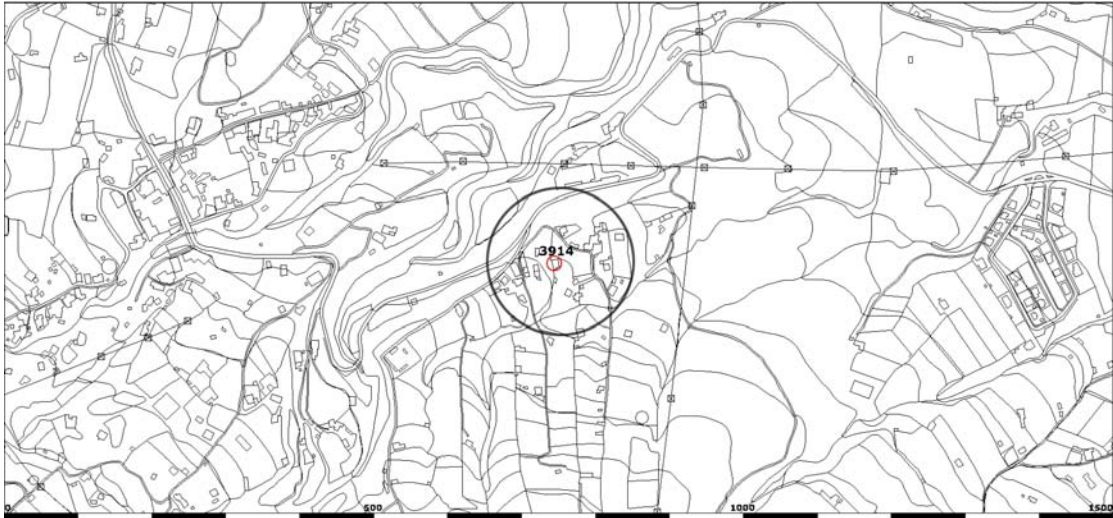
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	2.833 m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				25.30 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Apparently, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☐ Semi concentrado ☒ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☒ 1 planta ☐ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico.	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-75
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.914
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			8.264
PROPIETARIO	FERMÍN MARTEL ORTEGA		
DIRECCIÓN	LA MONTAÑA, EL TRONCÓN		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	1	ALTURA APROXIMADA	3.5 m
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				30 m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALORPAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☒ Medio ☐ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	FRUTALES Y HORTALIZAS
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SR Suelo rústico	☒ SRAR Suelo rústico de asentamiento rural.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☒ Poco significativo ☐ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14 B): 15 ANEXO II 1: f
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.- MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.- SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-34
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.765
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			2.994
PROPIETARIO	CONCEPCIÓN VERONA MARTEL		
DIRECCIÓN	MIRABALA		
ZONA	VALSEQUILLO	T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

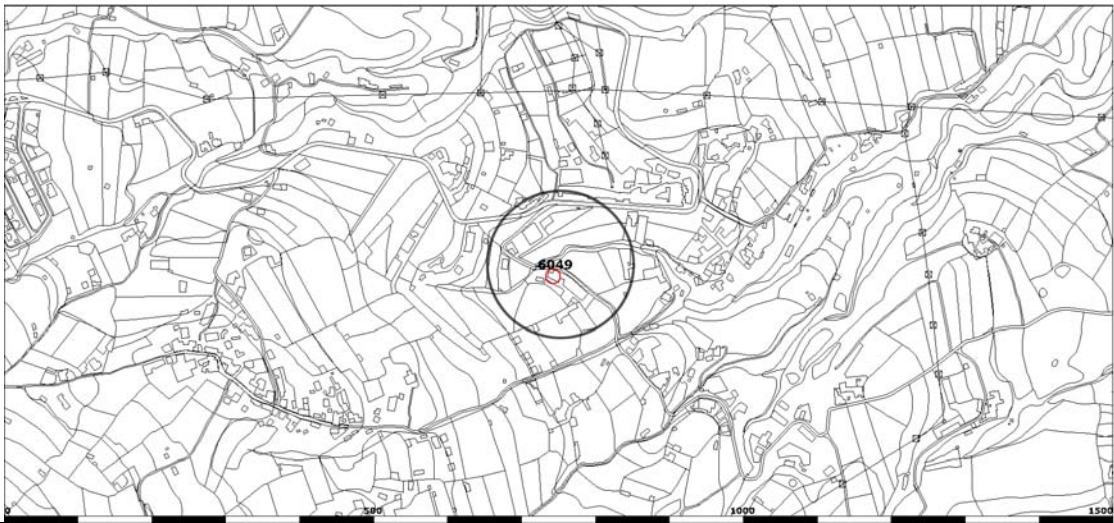
2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	8 m.
USO ACTUAL:	☐ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA					m.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☐ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☒ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados ☒ Carpintería exterior colocada ☒ Enfoscados y pinturas terminados ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	ORNAMENTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☒ Unifamiliar aislada ☐ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☐ Concentrado ☒ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.- DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ Ajustado a ordenación		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		

**CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE EDIFICACIONES
CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO.**

MUNICIPIO DE VALSEQUILLO

1.- DATOS IDENTIFICATIVOS			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO DEL P. E.			CC-88
NÚMERO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			6.049
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CENSO			3.004
PROPIETARIO	MILAGROSA MONZÓN RAMÍREZ		
DIRECCIÓN	LAS VEGAS		
ZONA		T. M.	VALSEQUILLO
PLANO DE SITUACIÓN			
			
FOTOGRAFÍA			
			

2.-DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN Y CIRCUNSTANCIAS IMPEDITIVAS DE LA INCLUSIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL CATÁLOGO.					
SITUACIÓN LEGAL DE RUINA				☐ Si ☒ No	
USO ACTUAL DISTINTO A USO RESIDENCIAL, AGRÍCOLA O GANADERO				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
INSUFICIENCIA MANIFIESTA Y RELEVANTE DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
EXISTENCIA DE EXCESO O DEFECTO DE PROPORCIONALIDAD DE LA EDIFICACIÓN EN RELACIÓN AL USO ACTUAL				☐ Si ☐ Exceso ☐ Defecto ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN ZONA DE SERVIDUMBRE DEL DOMINIO PÚBLICO				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL ESPECIAL				☐ Si ☒ No	
PROHIBICIÓN DEL USO POR EL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN O, EN SU DEFECTO, INFORME DE INCOMPATIBILIDAD DEL ÓRGANO GESTOR DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO EN EL QUE SE UBICA LA EDIFICACIÓN				☐ Si ☒ No	
UBICACIÓN EN SUELO CALIFICADO COMO DOTACIONAL, ZONA VERDE O ESPACIO LIBRE				☐ Si ☒ No	
VALORACIÓN SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO				☒ Compatible ☐ Incompatible	
RAZONES, EN SU CASO, DE LA VALORACIÓN DE INCOMPATIBILIDAD:					
3.- CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN					
SUPERFICIE DE PARCELA	m ²	NÚMERO DE PLANTAS	2	ALTURA APROXIMADA	7m.
USO ACTUAL:	☒ Residencial permanente ☐ Residencial temporal ☐ Otros ()			☐ Agrícola ☐ Ganadero	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado			☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	
SUPERFICIE EDIFICADA APROXIMADA		m ²		OCUPACIÓN	%
DISTANCIA DE LA EDIFICACIÓN AL EJE DE LA VÍA				m.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	☒ Estructura de hormigón armado ☒ Cerramiento de bloque ☒ Muros de carga ☒ Forjados de viguetas y bovedillas ☐ Estructura metálica Cubierta Carpintería Revestimientos ☒ Plana ☐ Madera ☒ Enfoscados ☐ Inclínada ☒ Aluminio ☐ Aplacado				

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS	☒ Estructura y cerramientos realizados..... ☒ Carpintería exterior colocada..... ☒ Enfoscados y pinturas terminados..... ☒ Aparentemente, se halla en uso conforme a su destino.....		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	☒ Adecuado ☐ Necesita reparaciones no urgentes ☐ Necesita reparaciones urgentes ☐ Amenaza de ruina ☐ Ruina inminente		
CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN	☒ Adecuadas ☐ Suficientes pero susceptibles de mejora ☐ Insuficientes pero no relevantes		
4.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO			
ENTORNO NATURAL			
VALOR PAISAJÍSTICO DEL ENTORNO	☐ Alto ☐ Medio ☒ Bajo	TIPO DE VEGETACIÓN CIRCUNDANTE	HORTICOLAS, FRUTALES
ENTORNO URBANÍSTICO			
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA PREDOMINANTE	☐ Unifamiliar aislada ☒ Unifamiliar entre medianeras ☐ Unifamiliar pareado ☐ Plurifamiliar aislada ☐ Plurifamiliar entre medianeras ☐ Plurifamiliar pareado ☐ Otra tipología	CALIDAD CONSTRUCTIVA PREDOMINANTE:	☐ Alta ☒ Media ☐ Baja
TIPOLOGÍA DEL NÚCLEO	☒ Concentrado ☐ Semi concentrado ☐ Diseminado ☐ Edificación aislada	ALTURA PROMEDIO DEL NÚCLEO:	☐ 1 planta ☒ 2 plantas ☐ 3 plantas
5.-CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO			
☒ SU Suelo Urbano.	☒ SUCU Suelo urbano consolidado por la urbanización.		
6.-DIAGNÓSTICO			
IMPACTO DE LA EDIFICACIÓN EN EL ENTORNO			
IMPACTO EN EL ENTORNO NATURAL	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo	IMPACTO EN EL ENTORNO URBANÍSTICO	☐ Muy significativo ☐ Significativo ☐ Poco significativo ☒ Nada significativo

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN VIGENTE INCUMPLIDAS POR LA EDIFICACIÓN (Números las determinaciones incumplidas de acuerdo al Anexo I)		ANEXO I A): 14
RELEVANCIA DE LA INADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN		☐ Muy relevante ☐ Relevante ☒ Poco relevante
COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN CON LA ADECUADA PROTECCIÓN DEL TERRITORIO		
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
COMPATIBILIDAD CON LA PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO	☒ Compatible mediante la aplicación de medidas correctoras ☐ Compatible sin necesidad de aplicación de medidas correctoras	
7.-MEDIDAS CORRECTORAS		
ADECUACIÓN A LA NORMATIVA VIGENTE		
8.-SITUACIÓN DE ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO APLICABLE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS		
☒ AJUSTADO A ORDENACIÓN		
9.- RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN (sugerencias)		